



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ

ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Господара Вучића 88, спрат 4, Београд - Вождовац

Посл. бр. ИИВ 469/20

Дана: 30.07.2025. године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић поступајући у предмету извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD**, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршних дужника Јасмина Станковић, Младеновац, ул. Боже Дамњановића бр. 12, и **Горан Станковић**, Младеновац, ул. Боже Дамњановића бр. 12, чији је пуномоћник адв. Александар Зиројевић, Београд - Младеновац, ул. Кнеза Лазара бр. 2А доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретности и то:

- право својине са обимом удела 1/1 на непокретности породична стамбена зграда бр објекта 1, укњижене површине 122 м/2, објекат преузет из земљишне књиге, број подземних етажа 1 број приземних етажа 1 број поткровних етажа 1 корисних површина: сутерен корисне површине 84,08 м/2, приземље корисне површине 106,03 м/2, поткровље корисне површине 46,68 м/2 што укупно чини површину од 236,79 м/2 а која се налази у улици Вука Караџића бр 12 у Младеновцу на кат парц 1296 под број парцеле 2, заједно са правом коришћења удео 1/1 на кат парц 1296 под број парцеле 2 површине 556 м/2 потес Вука Караџића све уписано у лн бр. 4037 КО Младеновац (варош);

Купцу Лазих Горану из Приштине, Добротин Липљан нема улице бб са ЈМБГ 0505966910059

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику и непосредном држаоцу, да у року од 15 дана од пријема овог Закључка преда купцу непокретност из става I изреке овог закључка.

III Купац стичу државину на непокретности из става I моментом предаје а својину даном доношења овог закључка о предаји непокретности.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар непокретности Младеновац, да се стицање својине на непокретности извршног дужника Горана Станковића, Младеновац, ул. Боже Дамњановића бр. 12 са ЈМБГ ЈМБГ 1906972710477 , и то

- право својине са обимом удела 1/1 на непокретности породична стамбена зграда бр објекта 1, површине 122 м/2, објекат преузет из земљишне књиге, број подземних етажа 1 број приземних етажа 1 број поткровних етажа 1 која се налази у улици Вука Караџића бр 12 у Младеновцу на кат парц 1296 подброј парцеле 2, заједно са правом коришћења удео 1/1 на кат парц 1296 подброј парцеле 2 површине 556 м/2 потес Вука Караџића све уписано у лн бр. 4037 КО Младеновац (варош);

упише на купца и то: Лазић Горана из Приштине, Добротин Липљан нема улице бб са ЈМБГ 0505966910059.

VI НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ - Служби за катастар непокретности Младеновац, ДА ОБРИШЕ СВА ПРАВА И ТЕРЕТЕ СА НЕПОКРЕТНОСТИ ближе описане у ставу V одмах по пријему овог закључка у листу непокретности број ЛН бр. 4037 КО Младеновац (Варош).

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу основног суда у Младеновцу посл.бр. 13 ИИВ-2446/2020 од 10.12.2020. године, одређено је извршење против извршног дужника ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

У поступку поступка спровођења извршења поступајући јавни извршитељ је дана 23.06.2025. године, одредио другу електронску јавну продају непокретности извршног дужника.

По достављеном записнику са е аукције портала Министарства Правде утврђено је да је једини понудилац Лазић Горан из Приштине, Добротин Липљан нема улице бб са ЈМБГ 0505966910059. Закључком јавног извршиоца посл.бр. ИИВ 469-20 од дана 21.07.2025. године непокретност је додељена понудиоцу.

Како је купац непокретности исплатио купопродајну цену у остављеном року и у свему у складу са Закључком о додели непокретности посл.бр. ИИВ 469-20 од дана 21.07.2025. године јавни извршитељ је применом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка
није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

Љиљана Живковић

